

Förordnande för kunskapsgrupp Områdesutveckling

Period

Gruppen är kopplad till forskningsprojektet *ORKA – att långsiktigt bygga kapacitet för social hållbarhet* finansierat av Vinnova och som sträcker sig till 2025.

Projektledande part är RISE.

Ordförande: Joakim Forsemalm, CMB (koordinator för forskningsprojektets referensgrupp för praktiker)

Medverkande:

Gruppen kretsar kring projektets styrgrupp, som består av personer från utvecklingsprocessen *Destination Tynnered*, representerande genom bolagen Volvo Cars, Stena Fastigheter, Bostadsbolaget AB och Familjebostäder AB i Göteborg. Kring denna styrgrupp finns ett större antal av CMBs partnerföretag, som på olika sätt arbetar med att utveckla utsatta områden i Storgöteborg.

Gruppens syfte:

Gruppens syfte är att stötta forskningsprojektet och styrgruppen genom ett aktivt lyssnande och delande av dina kunskaper och erfarenheter av utvecklingsarbete med stads- och fastighetsutveckling i utsatta stadsdelar. Arbetet i gruppen kommer att bedrivas med en fish-bowlmetod, där arbetet i Destination Tynnered diskuteras mellan styrgruppens medlemmar och en aktiv krets av intresserade aktörer, ”kritiska

vänner”. Olika teman kommer att behandlas och diskussionerna modereras av projektets forskare, från CMB och RISE. Som medverkande i cirkeln runt styrgruppen kommer du att bjudas in i diskussionen genom olika sätt att reflektera om tidigare och liknande erfarenheter av arbete i utsatta områden.

Du kommer att få kunskap och erfarenheter både från styrgruppens diskussioner om *Destination Tynnered* och från andra medverkande.

Gruppen är öppen för nya medlemmar under hela 2022.

Bakgrund:

I det här projektet kommer en allmännyttig fastighetskoncern – Framtiden AB, en privat fastighetsägare – Stena fastigheter – samt Volvo Cars i samverkan med hyresgäster, lokala näringsidkare, Göteborgs stad och representanter från civilsamhället och med stöd av akademien att utveckla nya arbetssätt att stödja socialt hållbar stadsutveckling i ett särskilt utsatt område.

Det övergripande syftet med forskningsprojektet är att öka kapaciteten hos de medverkande organisationerna att genom proaktiv samverkan främja utvecklingen av socialt hållbara platser och bostadsområden. Projektets målgrupp är anställda och ledning inom fastighetsbolag

– de medverkande bolagen i det specifika fallet, men i förlängningen riktar vi oss till hela fastighetsbranschen. Genom att öka den professionella förmågan hos anställda samt öka fastighetsbolags organisatoriska kapaciteten ökar förmågan att i samverkan med andra aktörer snabbare ta tag i oväntade och negativa utvecklingsprocesser, som kan uppstå på specifika platser.

I slutändan kommer ett kunskapscenter att skapas i Tynnered, som samlar inte bara kunskaper från diskussionerna i gruppen, utan också för olika lokala nätverk och samarbeten.

Nuvarande arbetsprogram/fokus

Under våren 2022 hålls ett startmöte för gruppen, där projektets forskare medverkar. Vid ett inledande möte skapar vi en grundläggande gemensam förståelse för möjligheter och svårigheter med ett integrerat och inter-organisatorisk områdesutvecklande arbete och skapar en lista över resurser och kapaciteter som finns i såväl styrgruppen som hos de ”kritiska vänner” som utgör kunskapsgruppens medlemmar. Utifrån detta startmöte, som är en halvdag, bestäms innehåll och fokus för resterande träffar under 2022.

Gruppen kommer att göra flera studiebesök, både i Tynnered och andra intressanta geografier och flera olika slags kunskapsmaterial kommer att användas, poddar, TED-talks och emellanåt forskningsrapporter.

Planerade utkomster

En direkt output för gruppens arbete är den värdefulla kunskap den kommer att bidra med både till forskningsprojektet och till arbetet i områdesutvecklingen i Tynnered. Men gruppen kan också sätta andra mål för utkomster – det kan handla om något som skrivs tillsammans, eller att metoder tas fram som hjälper branschen framåt i frågor om alternativa boendeformer.

CMB vill att denna kunskapsgrupp, tillsammans med forskarna, presenterar arbetet vid en CMB bygglunch i början av 2023 och en innan avslutet 2025.

I slutet av projektet publicerar denna grupp ett whitepaper som diskuterar branschens konkreta insikter av både arbetssättet och det faktiskt resultatet av olika slags insatser och projekt som initierats genom gruppen.

Mål och planering 2022-202

Gruppen träffas fyra gånger/år, med start i maj 2022.