



NCC Partnering - det framgångsrika lagbygget

*I ett partneringsprojekt befinner vi oss alla i samma lag.
Vi spelar tillsammans mot ett gemensamt mål.*

*Alla våra olika kompetenser och positioner är viktiga
för att vi ska lyckas.*

*Genom en väl uttänkt spelidé, bra sammansatt lag och
som är samtränade når vi framgång och skapar glädje
även utanför planen.*



Partnering – det framgångsrika lagbygget

Rätt
laguppställning

Träna
tillsammans

Åstadkomma
det tillsynes
omöjliga

Strukturerad
taktik och
gemensamma
mål

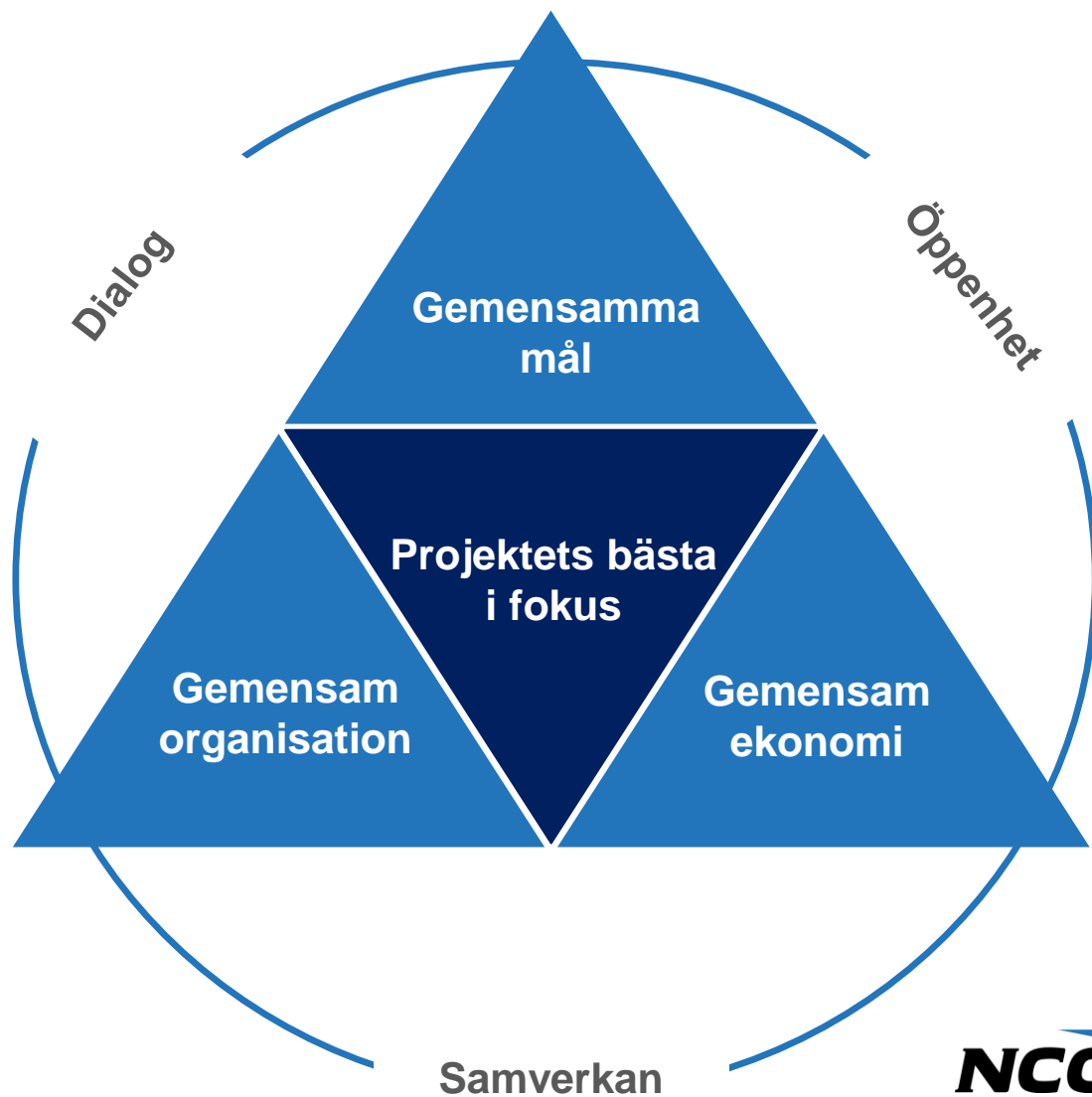
Stark laganda

Göra avtryck
på dem utanför
planen

NCC Partneringmodell

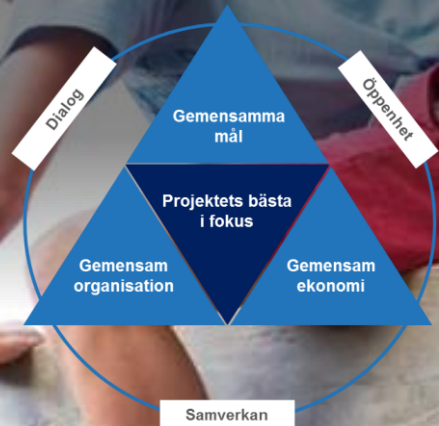
Gemensam organisation, gemensamma mål och gemensamt ansvar för ekonomin lägger grunden för att sätta projektets bästa i fokus

Med en dialog, öppenhet och nära samverkan bygger vi det förtroende och den projektkultur som krävs i ett framgångsrikt partneringprojekt



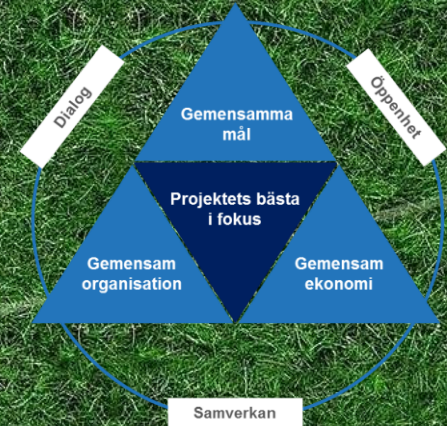
Rätt laguppställning

- Utforma en organisation som verkligen vill samverka:
 - Styrgrupp
 - Projektledning
 - Produktion och projektering
- Rekrytera de bästa och "träna" dem att samverka
- Klargör mandat/roller/ansvar/beslut/förväntningar
- Gemensamt ledarskap och effektiva team

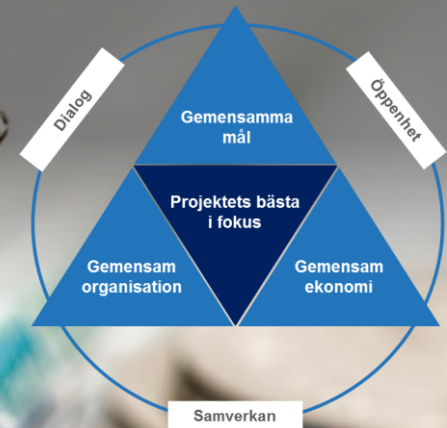


Gemensam taktik och tydligt uppdrag

- Klargörande av uppdraget
- Effektmål för projektet fastställs
- Projektmål
 - Tid, Ekonomi, Kvalitet, Omfattning
- Projektkultur
 - Samverkan, Öppenhet, Dialog



Transparens och gemensamt ansvar



- Gemensamt ansvar för budgeten
- Öppen ekonomi för alla
- Hantera risker och möjligheter tillsammans
- Prioritera och fatta gemensamma beslut
- Hitta innovativa kostnadsbesparande lösningar

Dialog, Öppenhet, Samverkan

Laganda & projektkultur

- Gemensam projektkultur: Dialog, öppenhet och samverkan
- Lagstärkande workshops/aktiviteter
- Rätt attityd och förhållningssätt
- Glädje och trivsel i Lagbygget
- Framgångskultur skapar stolthet för projektet
- Vi samverkar med varandra över yrkes- och företagsgränser



Ger ett tryggare projekt

Öppenhet och samarbete

- Bättre kvalitet på slutprodukten
- Projektet färdigt i rätt tid
- Säkrare ekonomi och effektivare riskhantering
- Resurseffektiv och flexibel byggprocess
- Positivt och konstruktivt arbetsklimat

Partnering ger hållbar totalekonomi

Samhällsnytta &
attraktivitet ökar

Samla kompetensen i tidigt skede

- Kundvärdesdialog
- Verksamhetsdialog
- Designdialog
- Teknikdialog
- Ekonomidialog



Vid upprepning skapas mervärden

Synergieffekter genom strategisk partnering

- Strukturerad samverkan över tid
- Flera projekt efter varandra
- Återanvändning av organisationens kompetens
- Projektdeltagare som jobbar för varandra

NCC & Telge Fastigheter, strategisk partnering

- Totalt 26 projekt
- Total volym ca 1 200 MSEK
- År 2008-2016

När bör man välja partnering?

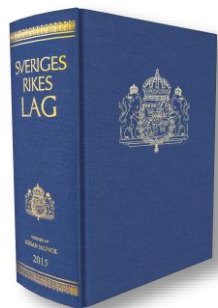
- Komplexa projekt
- Behov av många perspektiv
- Tidskritiskt
- Svårdefinierade projekt
- Komplicerad och viktig verksamhet
- Flertal projekt

Upphandling i partnering - tips

- Handla upp i tidigt skede
- Viktigaste parametrar
- Välj nyckelaktörer tidigt
- Mest lämplig entreprenadformen

Upphandling av partnering

LOU kap 12 §1



Upphandling

Partneringupphandling

Hantera kundens behov, utmaningar, risker, pengar, kvalitéer, trygghet.

Att tillföra spetskompetens, innovation och kundvärde

Rekrytering

Ekonomiskt
mest
fördelaktiga

Prisvärt

Lägsta pris

Billigt

