

Tobias Kristiansson
Utvecklingschef
Social Hållbarhet
Förvaltnings AB Framtiden



Framtidenkoncernens bolag



Förvaltnings AB Framtiden
(moderbolag)



Framtiden Byggutveckling



24 200 lägenheter



18 400 lägenheter



Störningsjouren



26 800
lägenheter



GÅRDSTENS
BOSTÄDER

2 700
lägenheter

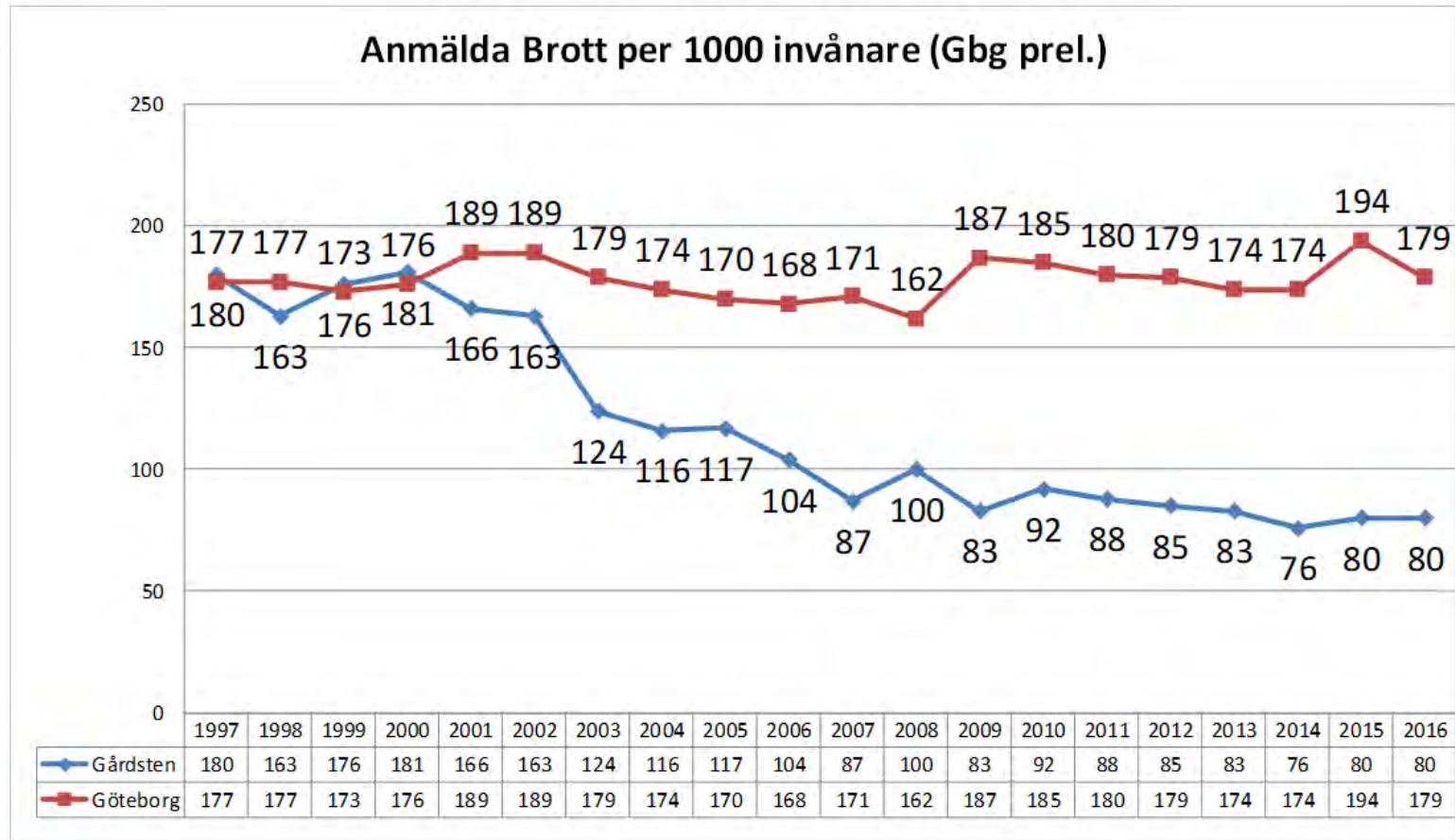


Bostadsrätter/egna hem

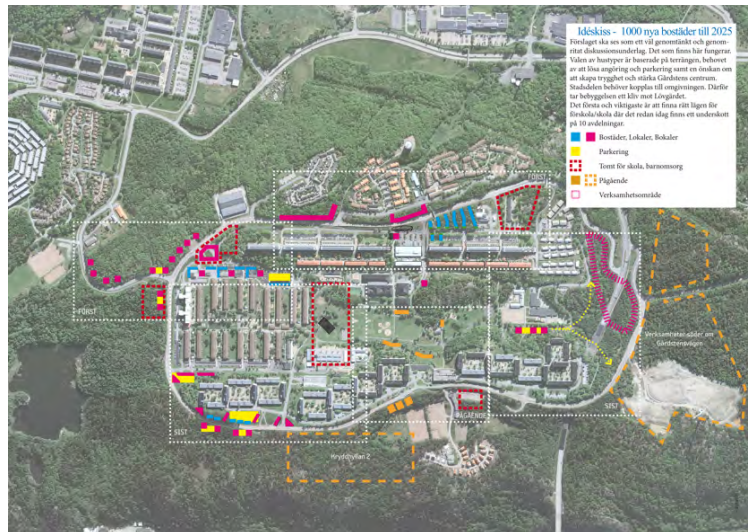
Gårdsten 1997



Utvecklingen av brottsstatistiken



Nyproduktion i Gårdsten idag



Företagande i Gårdsten



Norra Gårdsten:

[Bavan Livs](#)
[Pizzeria Juventus](#)
[Saffrans Kiosk](#)
[Nashwa Salong](#)
[Bedam International](#)
[Mawab](#)
[Samhall](#)
[Julia's](#)
[JK Smöring](#)

Västra Gårdsten,

Kaneltorget:
[Salong Haider](#)
2:ans Närservice -
Servicebutik
[Låsinvest](#) - Låssmed
[Pizzeria Suverän](#)
[Mamas Retro](#)
[Gårdstens Tandhälsa](#)
[Libella Kakel](#)
[Svensk Markservice](#)

Östra Gårdsten, Gårdsten Centrum

[ICA Supermarket](#)
[Babak Kött & chark](#)
[Sia Service – ATG & Post](#)
[Bankomat](#)
[Salong Stil no1 - Frisör](#)
[Candy Café & Konditori](#)
[Truth Style - Hårvård o kläder](#)
[Global Travel Gothenburg](#)
[Sahal hemservice](#)
[Tandläkare Dima Jasser](#)
[Läkare Bachar Ghanoum](#)
[Gårdstens Grönsakshall](#)
[Havspalatset](#)
[Stadskupan](#)

Östra Gårdsten, Salviagatan Företagscenter:

[Ingo - Lågprisbensin](#)
[Kungälv's Rör](#)
[InterEl](#)
[PEAB Byggservice](#)
[Kone Hissar](#)
[Cubsec](#)
[Balco](#)
[GI Fastighetsservice](#)
[BKAB](#)
[Energi & Miljöteknik](#)
[Götalands Lokalvård](#)
[HTE Garden](#)
[Al Saadiq transport](#)

Från 8 till 50
företag på 20 år



Uppdateringen av kalkylen pekar på att utvecklingen under 2007-2013 förbättrat det företagsekonomiska resultatet väsentligt och att investeringen nu, utifrån de antaganden som gjorts i kalkylen, har gett en rimlig avkastning på de gjorda investeringarna (ca 6 % nominellt).

Hans Lind
Professor i fastighetsekonomi
Avd f Bygg- och fastighetsekonomi
Institutionen för Fastigheter och Byggande
KTH
Stockholm
Mars 2014



Göteborgs
Stad



GÖTEBORGS
UNIVERSITET



Mölndals stad



SVERIGES
BYGGINDUSTRIER



Framtiden



FASTIGHETSÄGARNA



ÄLVSTRANDEN
UTVECKLING



Vi bygger det hållbara samhället för Framtiden

Stadskvaliteter för bostadsrätter

VARIABLER	MEDEL- VÄRDE	MAXVÄRDE	MINVÄRDE	ANTAGEN FÖRÄNDRING	PRISÖKNING, KR/ KVM
Närhet till stadskärnan	5 400	14200	400	Minskning 1 km	700
Närhet till närmsta spår- eller expressbusshållplats	700	4000	100	Minskning 1 km	1600
Antal urbana verksamheter inom 1 km	144	1264	2	Ökning 100 %	2200
Hektar park inom 1 km	5	27	0	Ökning 10 ha	3300
Närhet till närmsta vattenyta	1500	3900	20	Minskning 1 km	1200
Inom 50 m från vattenyta	0	1	0	Ja	7800
Kvarterstadsindex	36	90	0	10	950
Socioekonomiskt index	33	56	13	5	4600

TABELL 1. Statistisk modell för bostadsrätter i det sammanhängande bostadsområdet.