



# Juridiken i en digitaliserad byggbransch

CMB:s Bygglunch den 17 oktober 2017

Advokat/partner Erik Kjaer

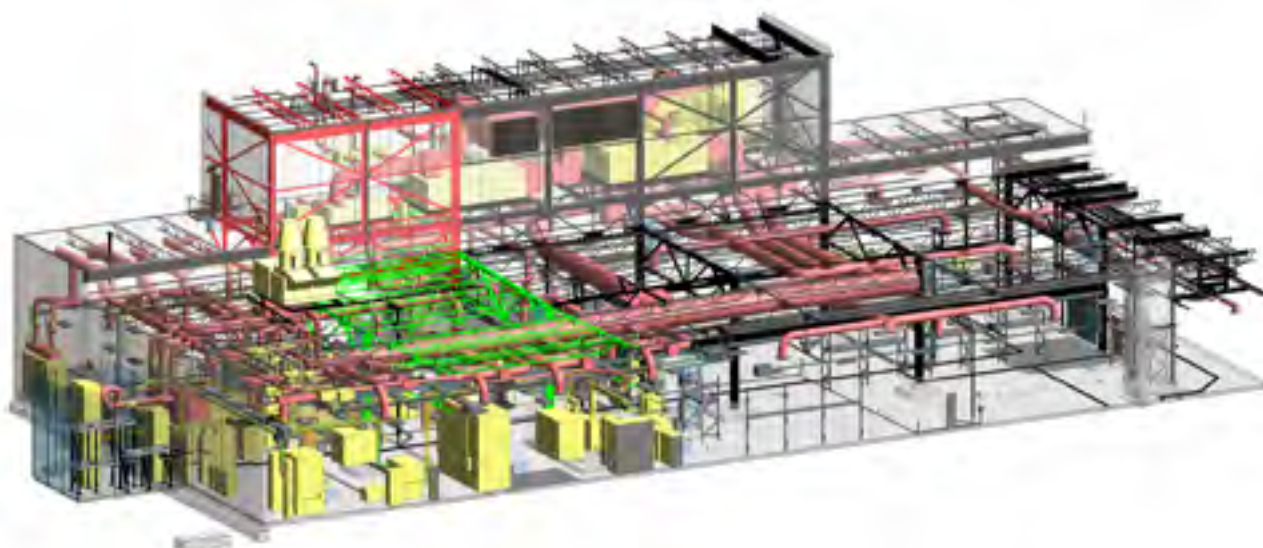
Framtiden är här...

---

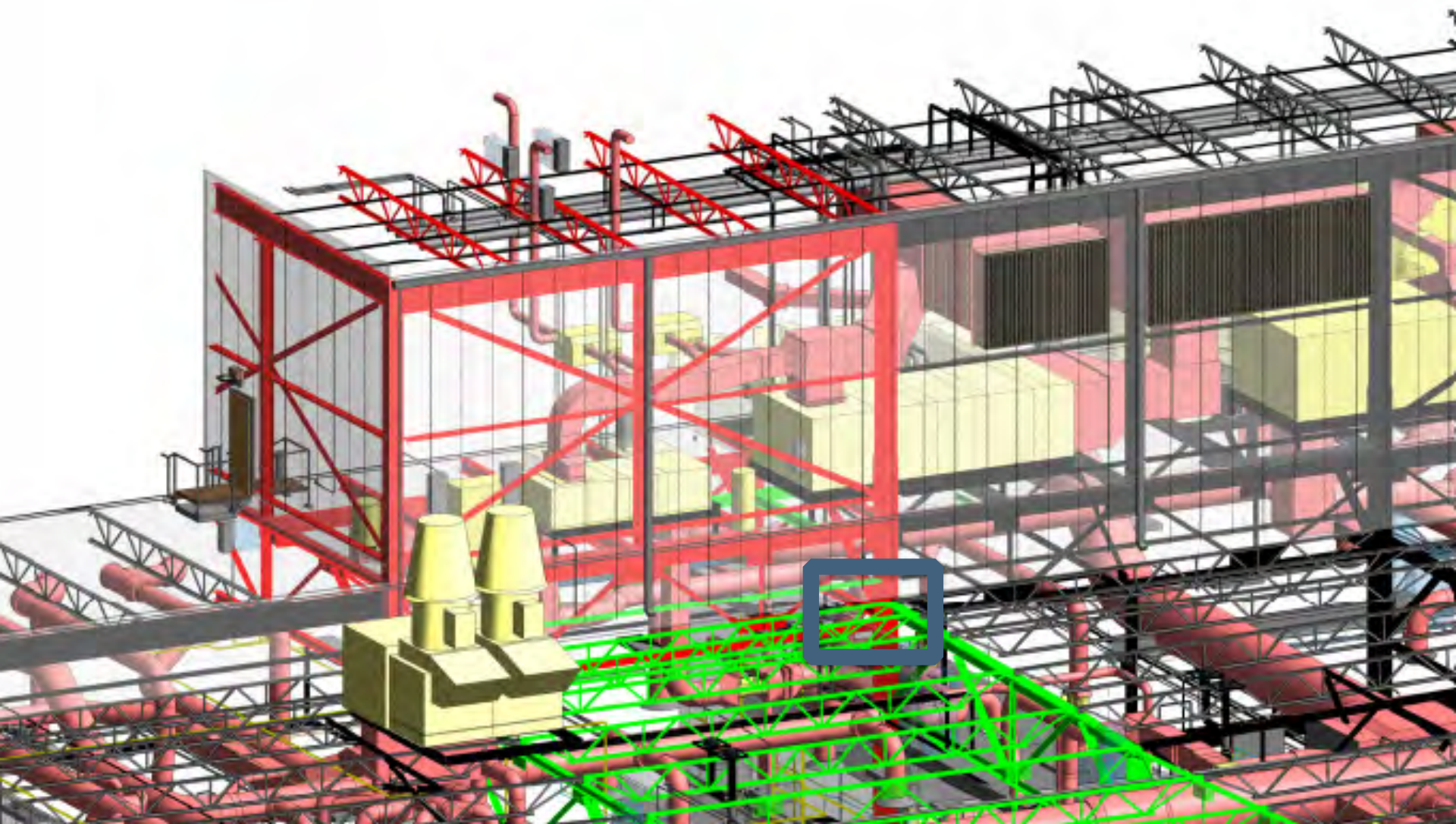


Framtiden är här...

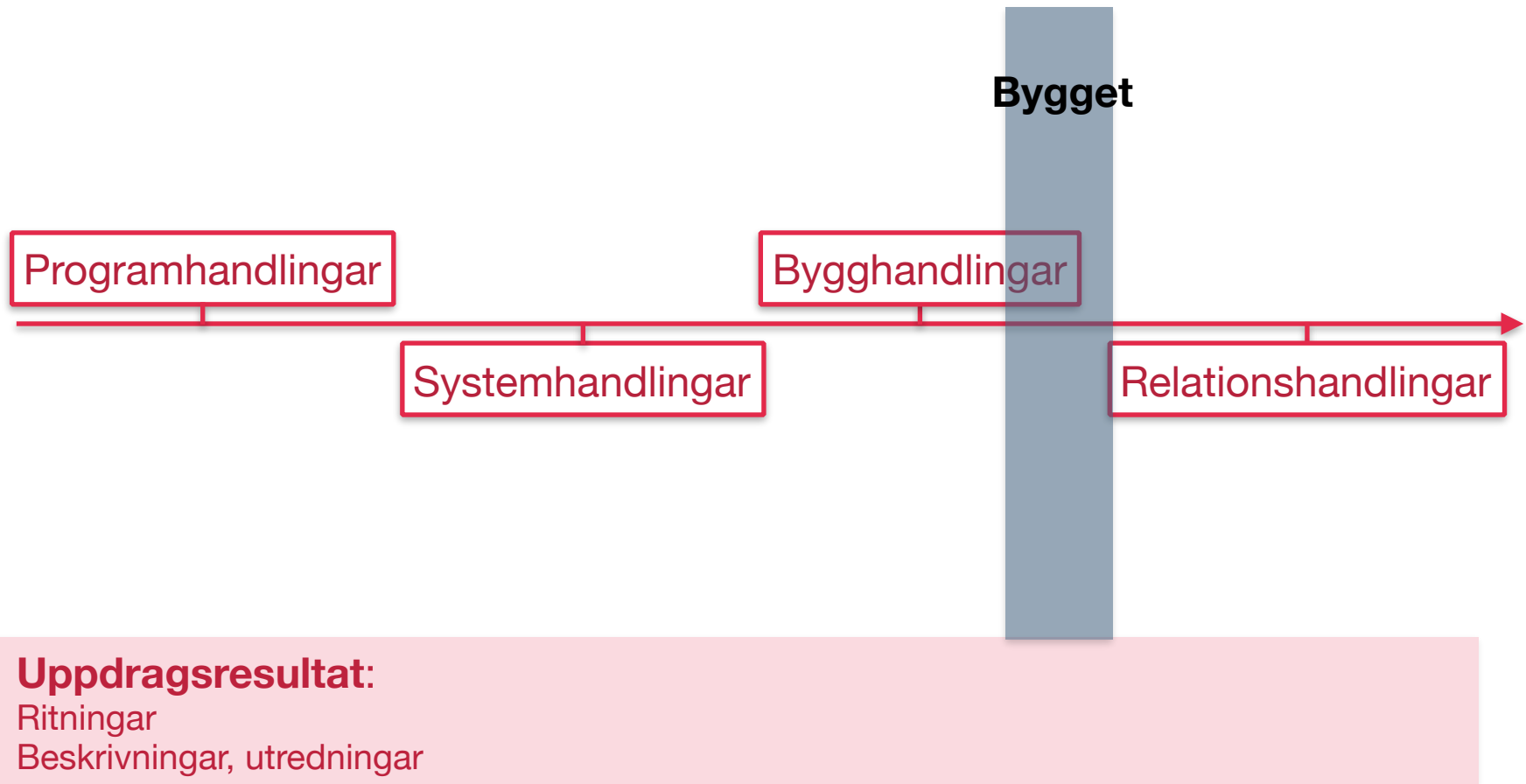
---



Framtiden är här...



# Traditionell projektering



# Traditionell projektering -ABK 09



U  
P  
P  
D  
R  
A  
G  
S  
R  
E  
S  
U  
L  
T  
A  
T

Uppdragets utförande

- Försening
- Ändringar och tillägg
- Avbrytande
- Rätt till ersättning

- Ansvar för fel och skador
- Rätt till uppdragsresultat

Ansvarstid löper



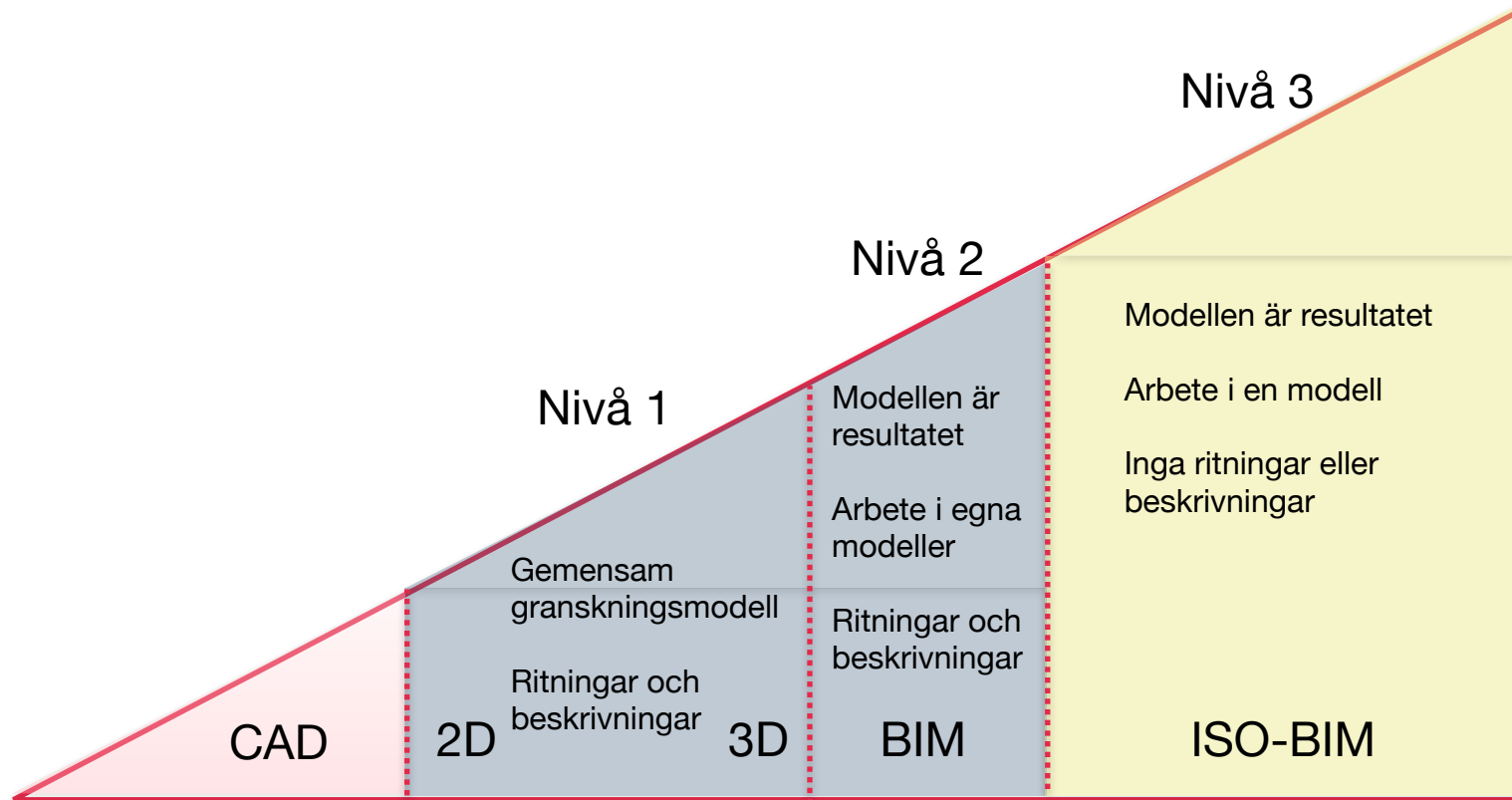
# Traditionell projektering

---

- Data som inhämtas och används filtreras ner i ritningar och beskrivningar.
- Ritningar och beskrivningar utgör uppdragsresultat.
- Avgränsade uppdrag i olika skeden av projektet.
- Gränsdragning mellan olika discipliner är tydlig.
- Standarder finns i Bygghandling 90 m.m.
- ABK09 och AB-avtalen känner igen och reglerar terminologin.

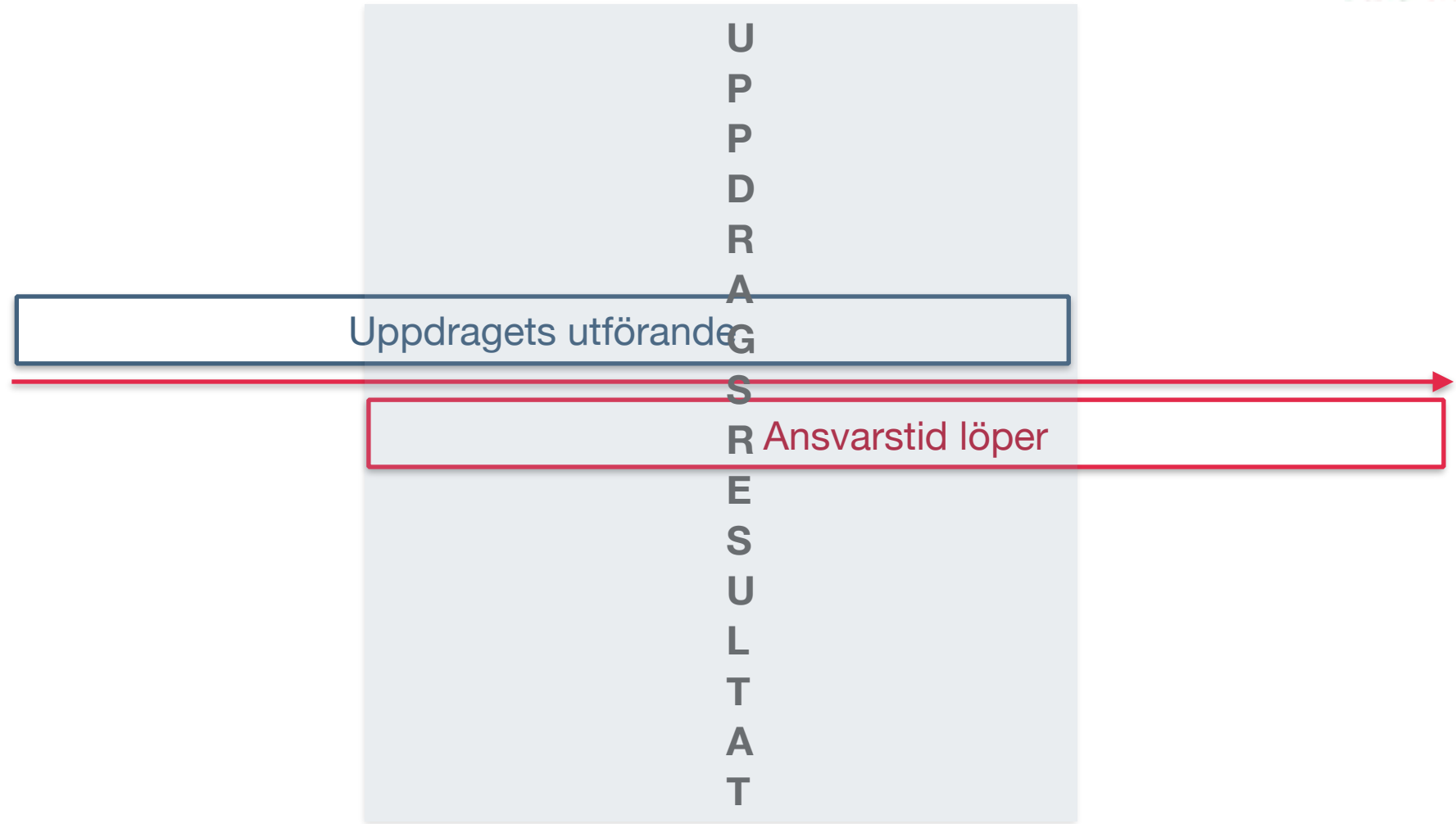


# Projektering med BIM





# Projektering med BIM



# Legala utmaningar

---

- Vad ska uppdragsresultatet vara (ingen standard finns)?
- När levereras uppdragsresultatet?
- De involverade parternas data blandas till en modell - vem ansvarar för helheten?
- Vem har rätt till resultatet och när?
- Entreprenadavtalet (ABT 06/AB04) passar inte in i bilden
  - Har ABT 06 spelat ut sin roll?
  - Rangordningsreglen
  - Systematik i handlingar (ritningar, beskrivningar, disciplinens handlingar)
  - Samordningsansvaret



# Konsultavtalet - Att tänka på

---

- Vad ska levereras och när ska det ske?
  - Tydlig uppdragsbeskrivning där modellens detaljeringsnivå framgår
  - Redovisning av tester som ska genomföras i modellen.
  - Avgränsning mellan konsulterna (traditionell systematik gäller inte).
  - Ange när leveranser ska ske och hur leveranserna (data drops) ska kunna användas.
- Ange ansvar för samordning av modellen
- Reglera en nyttjanderätt till data i olika leveranser.
- Reglera rätten att använda data från beställaren.
- Utvidga användningsrätten till förvaltningskedet



# Entreprenadavtalet - Att tänka på

---

- Entreprenörens åtagande måste definieras.
  - "åtagandet framgår av kontraktshandlingarna" har spelat ut sin roll - gränsdragningar måste hämtas ur modellen.
  - Systematiseringsreglen i ABT06/AB04 slås ut. Nya standard krävs.
  - Ska entreprenören vara delaktig i framtagandet av modellen (partnering)?
- Ska entreprenörens ansvar begränsas (arbetsordningar, detaljlösningar, produktionstidplaner, organisation av arbetsplatsen)?
- Begreppen ritning och beskrivning måste plockas bort och ersättas med modellen.
- Felbegreppet måste definieras om - även avvikelser från metoder/arbetsätt.
- Leverans av BIM-modellen som relationshandling (kvalitet och detaljnivå).



# Avtal i en digital värld

---

- Avtalet är en instruktionsbok för parterna.
- Avtalet föreskriver när, var och hur parterna ska kommunicera.
- Verkligheten har varit svår att översätta i avtal.
- Digitaliseringen innebär att verklighet och avtal kommer närmre varandra.
- Digitaliseringen kommer ställa högre krav på parternas kommunikation i ett byggprojekt.



# Sammanfattning

---



- BIM är i behov av standardisering
- Standarden bör föras in i våra standardavtal.
- Standardavtalen behöver moderniseras utifrån digitaliseringen.

**DET ÄR EGENTLIGEN INGA KONSTIGHETER  
DET ÄR BARA NÅGONTING NYTT!**

# Kontakt

---



**Erik Kjaer, Advokat/Partner**

**Direkttelefon: 031 19 90 79**

**Mobil: 0768 66 15 44**

**[erik.kjaer@se.maqs.com](mailto:erik.kjaer@se.maqs.com)**



TACK!