

## Studentenkät från CMB – stadens och regionens utveckling

Totalt 759 studerande vid Chalmers har under oktober-november 2006 besvarat enkäten: Arkitektur (A) 103, Industriell ekonomi (I) 171, Väg- och vattenbyggnad (V) 295, Affärsutveckling och entreprenörskap (AE) 63 och Byggnadsteknik (Bi) 137 svar.

"Håller Du med om påståendena A - T?"		Ja!	Nej!	A	I	V	AE	Bi
Medelvärden per utbildningsprogram på skalan 1 – 5, där 1 = nej inte alls (Nej!), 2 = nej knappast, 3 = varken/eller, 4 = ja i viss mån, 5 = helt och hållet (Ja!)								
A	En imponerande miljö- och energiprofilbyggnad på Södra Älvstranden skulle driva på hela regionens ekonomiska utveckling	59	17	3,5	3,5	3,4	<b>3,6</b>	<b>3,6</b>
B	Nybyggandet skulle minska med minst 20 % i regionen om bilproduktionen flyttas till Asien	52	25	3,0	<b>3,3</b>	<b>3,3</b>	<b>3,3</b>	<b>3,3</b>
C	Bostäder i periferin men med bra kommunikationer är viktigare för regiontillväxt än att bygga fler bostäder i centrala Göteborg	121	42	3,2	3,3	3,5	3,7	<b>3,8</b>
D	Inom tre år efter min examen vill jag sitta på kontor	163	56	3,5	<b>3,8</b>	3,5	3,7	3,2
E	Världskulturmuseet borde profileras till Världsarkitekturmuseet för att öka stadens attraktivitet	50	99	2,5	2,6	2,8	<b>3,1</b>	2,9
F	Om tio år har två tredjedelar av alla köpcentra i förorterna lagts ner	11	158	2,2	2,0	2,2	2,2	<b>2,3</b>
G	Man kan fortsätta att bygga på Norra Älvstranden utan att förbättra kommunikationerna	11	246	2,1	<b>2,2</b>	2,0	2,0	1,9
H	Liksom hittills bör nya bostäder vara färdiginredda och inte mer oinredda som i Norge	94	121	2,7	2,8	<b>2,9</b>	2,8	3,1
I	Det bör införas trafikantavgifter i Göteborgs innerstad och för Tingstadstunneln	115	208	<b>3,0</b>	2,7	2,9	2,3	2,7
J	Minst 20 % av Hedens yta bör bebyggas med bostäder	92	166	<b>3,1</b>	2,6	2,8	2,9	2,8
K	Jag skulle vilja bo på trettionde våningen i ett höghus	134	206	2,8	<b>3,2</b>	2,8	2,4	2,9
L	Det är väsentligt att väcka liv i Mölndals stadskärna	105	39	<b>3,7</b>	3,4	3,4	3,4	3,6
M	Studentbostäder bör ligga mycket centralt i staden	191	32	3,8	<b>4,0</b>	3,8	3,7	3,4
N	Det borde finnas studentlägenheter med bostadsrätt	107	134	3,0	3,2	2,9	<b>3,4</b>	2,9
O	Jag vill hellre arbeta i Stockholmsregionen än i Göteborgsregionen om jag får 10 % högre lön	98	187	2,9	<b>3,0</b>	2,7	2,4	2,5
P	Andelen bostäder utmed Avenyn bör höjas med 30 %	55	72	3,2	2,9	2,8	<b>3,3</b>	2,9
Q	Alla nya byggnader bör ha naturlig ventilation med självdrag	106	67	<b>3,6</b>	<b>3,6</b>	3,3	<b>3,6</b>	3,1
R	Nya flerbostadshus bör som regel innehålla både hyreslägenheter och bostadsrätter	120	40	<b>3,7</b>	3,4	3,5	3,4	3,6
S	Det borde finnas fler kvinnliga chefer i bygg- och fastighetsföretagen	253	40	<b>4,5</b>	3,6	3,8	3,8	3,5
T	Det borde finnas fler chefer med utländsk bakgrund i bygg- och fastighetsföretagen	202	32	<b>4,3</b>	3,6	3,7	3,6	3,3

### Två öppna frågor att svara på:

X	<i>Jag tycker att Göteborgs stad i första hand skulle satsa på det här för att stärka regionens utveckling:</i> (svar se sid 2)
Y	<i>Jag tycker att bygg- och fastighetsföretagen i första hand skulle satsa på det här för att bidra till branschens och regionens utveckling:</i> (svar se sid 3)

## För att stärka regionens utveckling bör Göteborgs stad satsa på:

**Arkitektur:** nya fräcka byggnader typ Hotel Gothia och Heden, liberalare detaljplaner, våga bygga nytänkande

**Bostäder:** (allmänt 8), bättre, billiga (3), billiga i centrala delar, billigare, fler (4), mer attraktiva, ombilda hyresrätter till bostadsrätter i mindre omfattning, pristak för bostadsrätter, villor och radhus som Svensson har råd med, bygga bort bostadsbristen, blandat boende som lockar olika typer av människor: pensionärer/studenter/barnfamiljer/mfl, mer ställen att bo på, få bostadsbolag att bygga hyresrätter, mer bostäder för unga

**Demokrati:** demokratifrågor, den lilla människan inte bara dyra hyror och flotta hus

**Enstaka objekttyper:** forskningscentrum, "ungdomens hus" i centrum av staden, mer ungdomstillhåll i innerstaden (biljardhallar/spelhus), ny idrottsarena, en multiarena

**Evenemang och turism:** utöka, konserter, idrott, Liseberg (2), Slottsskogen, upplevelseindustri, evenemang nationella/internationella, turism (4), fotboll

**Företag:** skaffa fler jobb (6), satsningar på befintliga/nya företag (4), handel (2), få företag att etablera sig här i större utsträckning (2), välbetalda jobb, anpassat affärsklimat, hålla kvar företag, behålla stora företag, förhindra utvandring av företag till Stockholm, förhindra att produktion flyttas utomlands, bättre företagsklimat, förenkla för företag, fler lokaler till rimliga priser, företagsvänlighet, upprätthålla industriverksamheten, mer industri, bra förutsättningar för industri, något annat än Volvo, se till att Volvo blir kvar i regionen, samarbete näringsliv-kommun, småföretagen, sänka skatten och ta in polsk arbetskraft, upplevelseindustri, stimulera företagskulturer, medicin

**Hamnen:** (allmänt 1), bygg ut (2), förbättra för att öka export/importverksamhet (2), miljön runt om och handel, utbildning och hamnen

**Höga hus:** börja bygga högt, fler snygga höghus, höga hightechhus längs Älvstranden (2), höghus platseffektivt med bra aura, skyskrapor (2), högre byggnader, lägre hus i centrala Göteborg

**Integration:** (allmänt 2), öppna byggsektorn till utländska akademiker, bäst lämpad för jobbet ska få jobbet och om det nu skulle vara en invandrare eller kvinna

**Kollektivtrafik:** (allmänt 17), billigare (6), gratis (9), bra, bättre (10), mycket bättre (2), ännu bättre, bättre kapacitet, bättre i utkanten av staden, pålitlig, smidigare, förbättra pendlingsmöjligheterna, pendelparkering, nya busslinjer och busskörfält, mera naturer, bygga ut och öka spår-vagnsnätet samt tätare turer, spårvagn Norra Älvstranden, bygga ut spårvagnsnätet samt tätare turer, fri kommunaltrafik för miljön, bygga ut (innan det är gjort kan inte en ev trängselavgift införas), tunnelbana (3), tågtrafik, utbyggnad i regionen, utveckla (2), utöka, den är kass, rulltrappor i uppförbackar

**Kommunikationer:** (allmänt 10), ny älvförbindelse (10) (genom PPP, annars kommer staden fortsätta vara tvådelad, gång/kollektiv/biltrafik, minst 2 till), ny tunnel, en till bro, in och ut ur innerstaden, total ombyggnadsplanering

hela trafiknätet, bättre (Västlänken, hitta finansiärer så att drömmen om Västlänken kan besannas), infrastruktur (5), innovativa infrastrukturlösningar, bygga ut Rv 40 till motorväg, transporter och vägen, bättre bilvägar, förbättra parkeringar, bygga parkeringar (2), minska antalet P-platser i centrala delar och höja P-taxan där, sänka P-avgifter, trängselavgifter (2), minska köer (2), minska biltrafiken, avleda biltrafik bättre, bättre framkomlighet i innerstaden (2), bättre möjligheter för cyklisterna, bygga ut cykel- och gångtrafiknätet, ringled tungtrafik och tågstation som åker förbi, förbättra trafiken på morgonen/em, bättre till och från Göteborg och kranskommuner, underlätta för pendel-arbetare, för gods till och från hamn/Volvo

**Kultur:** (allmänt 2), mer

**Management:** (allmänt 1)

**Marknadsföring:** (allmänt 1), profilera sig mer, profilera Göteborg

**Miljö och energi:** miljö (3), teknik (2) inom alternativa bränslen, miljöteknik, underhålla grönområden i staden, miljöanpassade system för en internationell marknad, total miljö(natur)anpassning, gör det lättare och snabbare för miljön att röra på sig, bättre luft, hållbart samhälle-miljö, hållbart byggande, miljö till varje pris, högre krav för att bygga energieffektivt, miljöutveckling, miljözoner

**Nya idéer:** uppmuntra

**Skatt:** sänka skatten

**Stadslandskapet:** närheten och kopplingen till kust och hav, tryggheten för folk om kvällarna, trygghet och renare miljö, större centrum med mer mångfald, ombyggnation av centrum/få in vattnet i stadsbebyggelsen, förtäta staden, förtäta stadskärnan, modernisera stadskärnan, en stadskärna som inte bara är koncentrerad till Nordstan, bygga Heden, mix av bostäder jobb och service, göra förorterna mer attraktiva eftersom de idag har ett dåligt rykte, bygga hus eller lägenheter på ödelagda områden, stadens utveckling viktigare än områdena runt omkring, mer utomhusaktiviteter, fler uteserveringar och uppblandad bebyggelse, skärgården, kreativ mångfald/utbyte/kvalitet/deltagande, grönområden, uterum/parker, mysiga trevliga områden likt BO-01 i Malmö med restauranger/kaféer/lugn

**Studentbostäder:** (allmänt 2), billigare (4), lägre hyror än dagens nybyggda, subventionera hyrorna (2)

**Södra Älvstranden:** utveckla, snygga till, något flashigt vi kan marknadsföra oss med, använda på ett vettigt sätt: ta bort alla lager och terminaler, något riktigt bra för att öka Göteborgs anseende internationellt

**Upprustning:** bevara det gamla, riv gammal skit, rusta upp de byggnader som redan finns, snygga till gamla slitna områden, ombyggnation av centrum, underhålla grönområden i staden, upprustning och fräscha till Göteborgs stad, snygga upp många områden, t ex Wieselgrenplatsen, Backaplan för att de skall bli mer attraktiva, bygga om Brunnsparken, fixa till stationsområdet

**Utbildning:** (allmänt 4), förskola, skola, bättre skolor, stadens akademiska profil, studenter, högre studiebidrag,

## För att bidra till branschens och regionens utveckling bör bygg- och fastighetsföretagen satsa på:

**Arkitektur:** spännande, uppseendeväckande, experimentell, snygga hus, finare byggnader, fräcka byggnader, någon ny byggnad som verkligen skiljer sig från mängden, bygga opretentiöst, användarvänlighet, arbeta med fler utländska arkitektkontor, skapa mer variation i byggnader som byggs i nya områden, bygga läckert, arkitektoniska byggnader, flexibla bygglösningar, arkitektur t.ex. Turning Torso, mer makt till arkitekterna, höja den arkitektoniska kvaliteten på sina projekt, funktionella byggnader (inte bara flashiga hus/kontor), design och höga hus

**Bostäder:** (allmänt 7), fler, billiga, billiga för att locka (ung) arbetskraft att flytta hit (2), prisvärda, centralt (jfr Stockholm: staden känns inte alldeles tom efter kontorstid), fler i periferin, mer 1:or och 2:or i stan/flerrumsbostäder i periferin, fina villaområden i utkanten, fler kommunala hyresrätter, för vanligt folk, hyresrätter som ungdomar kan bo i, fler hyresbostäder, centrala hyresrätter, alternativa bostadsformer, inte skrytbyggen å la Norra Älvstranden, inte bara lyxlägenheter, med både bostadsrätt och hyresrätt, trevligare bostadsområden, billigare hyror, höja standarden på bostäderna, mer genomtänkta billiga småhus, inte bara bostadsrätter för folk som redan har det gott ställt, bostadsrätter runt stan, bostadsrätter/par- och radhus till överkomliga priser, attraktiva billiga inom pendelavstånd, bättre standardutrustning, fler smålägenheter, rimliga hyror för att minska bostadsbidrag, stora fräscha lägenheter med bra kommunikation, boendeskitte billiga villor/radhus lediga hyres/bostadsrätter i centrum, 90-talisterna är 3x 80-talisterna/stor bostadsbrist om ett par år

**Enstaka projekttyper:** äventyrsbad, nya stadscentrum, mer moderna och extrema byggnader: warehouse living, fler kolonilotter, ny evenemangsarena i centrala Göteborg

**Höga hus:** höga high-techhus längs älvstranden, höghus definitivt (ståtliga och mäktiga byggnader med häpnadsväckande fasader), centralt som i Gårda (då får fler folk plats i husen), inne i centrum (ex på Heden, vid Operan) skulle vara stort, kanske ett höghus, snygga höghus, fler bostadsrätter i centrum (dvs höghus), bygg högre, skapa ett monument som förknippas med Göteborg i Sverige (i världen ex. Turning Torso), motsvarighet till Turning Torso vid Arendal

**Infrastruktur:** för att underlätta för stora industrier, gör Göteborg till en attraktiv hamnstad, vägar, innovativa lösningar, gång- och cykelbana ska bli bättre, hjälpa till med ny älvförbindelse

**Kvalitet och byggprocess:** , mer samarbete mellan olika aktörer (3), kvalitet, hög kvalitet, minska eget fusk, mindre fuktskador, mindre slarv, utveckla metoder för att bygga billigt och behålla kvalitet industriellt byggande, bygga smartare, utveckla modulbyggnationen, nya byggnadstekniker, långsiktigt tänkande/rent spel, dialog och utbyte mellan alla inblandade även boende/användare: bättre syn på helheten/miljö/utveckling, FoU, ny teknik, större kunskapsöverföring från äldre och rutinerade till nytexaminerade, vara öppna för nya idéer/fråga rutiner

**Lokaler:** för ändamålet anpassade företagslokaler, ny industri, nya affärer, förvaltningen och upprustningen av gamla lokaler

**Marknad:** minska byggbranschens konjunkturberoende, bort med kartellbildningen, påtryckningar för billigare material så att vi blir mer konkurrenskraftiga när utländska företag kommer in, lyhördhet, anpassa satsningar efter efterfrågan inte politik, bygg det folk efterfrågar, billigare bostäder genom billigare byggen med material direkt köpt från tillverkare

**Miljö och energi:** miljöarbete (5), miljöinriktning: hållbart (3), miljöanpassning och ekologiskt byggande, miljövänligare byggen (2) och problemlösningar, ekologiskt hållbara hus, bostäder som tänker på miljön, ökat intresse för miljön, passivhus, bostäder utan behov av uppvärmning, energisnåla hus (4), energieffektiva hus

**Rekrytering:** unga utexaminerade (3), praktikplatser (3) och visa upp sig, rekrytera fler kvinnor, utbildning, välbetalda jobb, öka jobben, anställa Chalmersfolk, anställa er från väg och vatten, brygga mellan studenter och företag: ha mer kommunikation, kompetens (rätt person på rätt plats): ingen kvotering, fler kvinnliga chefer för mer dynamik, ta in mer polsk arbetskraft, sluta diskriminera invandrare, jämställdhet (2), krossa patriarkaliska strukturer

**Stadslandskapet:** se till att vissa stadsdelar inte ser så förbannade tråkiga ut, öka intresset och attraktivitet i förorterna, göra Hisingen vackrare, förtätning, bygga ut Södra Älvstranden, blandad bebyggelse/villor/egnahem/bostadsrätter/hyresrätter, helhetslösningar med bostäder/rekreatiomsområden/kommunikationer

**Studentbostäder:** (allmänt 4), fler, billigare (5), billigare så att fler har råd att studera här, billigare och ettor, billigare av korridorstyp med delat kök, ut med studentbostäderna i förorten, göra delar av Göteborg studentinriktade, bostadsrätter för studenter

**Upprustning:** husen, miljonprogrammet, Ullevi, villor, husen i centrum, förorter med miljöbyggen (Hammarkullen?): fina utemiljöer/solceller

*CMB Chalmers Strategidag Stadsutveckling 2006-11-08*